



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/030

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.03.2016

KONU: Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi'nde Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.03.2016** tarihli 2016 yılı **Mart** ayı toplantısında **16.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-03-C nazım imar planı paftası, G39-B-03-C-4-B, G39-B-03-C-3-A ve G39-B-03-C-3-B uygulama imar paftalarına isabet eden nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **09.03.2016** tarihli ve **2610** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C nazım imar planı paftası, G39-B-03-C-4-B, G39-B-03-C-3-A ve G39-B-03-C-3-B uygulama imar planı paftalarına isabet eden Altınordu-Ulubey karayolu ile 80. Yıl Cumhuriyet Caddesini birleştiren Polatlı Şehitler Caddesi'nde hazırlanan NİP-4311,27 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve UİP-102,83 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Polatlı Şehitler Caddesi mevcut imar planında 10 ve 12 metre en kesitli iken yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 15 metre en kesite çıkartılması planlanmıştır.

Söz konusu imar plan değişikliğinin amacı Ulubey karayolundan Altınordu İlçesine giriş yapacak taşıtların şehir trafiğine girmeden Şahincili-Bucak Mahallesi yol güzergâhını kullanarak şehir merkezine ulaşımını trafik yoğunluğu ve konforu açısından iyileştirmeyi sağlamak olduğu ve hazırlanan imar plan değişikliği nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 7-c maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili
(KATILMADI)

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye